San Marino, 4 aprile 2020

Agii Ecc.mi

CAPITANI REGGENTI DELLA REPUBBLICA Dl SAN MARINO

Palazzo Pubblico - SAN MARINO

I sottoscritti cittadini sammarinesi, valendosi della facoltà loro concessa dagli Statuti e dalle leggi di questa antica Repubblica, si rivolgono rispettosamente alle LL.EE., affinché sottopongano all'esame del Consiglio Grande e Generale la seguente

ISTANZA D'ARENGO

avente per oggetto: **richiesta di intervento in tema di locazioni per attività commerciali / professionali e d'impresa, a supporto delle attività che vivono difficoltà date dall'emergenza sanitaria.**

La particolare situazione sanitaria ed economica in cui versa il nostro Paese alla data di redazione della presente istanza è grave, unica ed indefinibile per la portata, le ripercussioni e le conseguenze future.

Come cittadini particolarmente sensibili alle piccole imprese sammarinesi, desideriamo porre l'attenzione e formulare richieste per aiutare le migliaia di imprenditori sammarinesi doppiamente coinvolti, sia come persone, sia come titolari d'azienda.

Molte attività hanno dovuto registrare un periodo di forzata totale chiusura della propria attività già dallo scorso 9 marzo e – alla data di oggi – con decreto 59/2020 questa situazione è prevista a tutto il 20 aprile, con logica consapevolezza che almeno per molti settori possa continuare anche dopo tale data.

La totale inattività – tra le tante difficoltà – porta a situazioni di shock finanziario dato anche dal dover onorare i canoni di locazione in una situazione in cui - troppo spesso - in territorio si riscontrato contratti con pagamento anticipato anche annuale, ovvero con 12 mesi di anticipo.

Fermo restando il rispetto dei contrapposti diritti e doveri tra locatario e locatore, in deroga alla legge 26/1991, si richiede un apposito provvedimento finalizzato a congelare detti canoni anticipati, permettendo – al massimo - canoni anticipati pari al valore delle tre mensilità future. Detta richiesta – qualora accolta si auspica per tutto l'anno in corso e per il futuro esercizio.

Con deferenti ossequi.

Seguono le firme in questo ed altri fogli

Cognome e Nome	Indirizzo	Firma
Loretta J. Menicucci	Str. Caiese, 28 Dogana info@unas.sm	
Ugolini Pio 117816	Via C. Santucci, 21 Serravalle pio@ugolini.sm	